



## RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

04.10.2023.

Nr.3555

(prot.Nr.33, 8.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 35A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 35A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu "Par piespiedu dalītā īpašuma daudzdzīvokļu mājā Biķernieku ielā 35A, Rīgā, izbeigšanu", kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 11.04.2023. ar Nr. DMPK-23-555-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 35A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 04.04.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 35A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 35A, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA  
PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000892066 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000890153001 Būves kadastra apzīmējums

**35A** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 35A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000890153001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11254.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tiktmainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 35A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4820 kv.m. Apbūves intensitāte - 74% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892066, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 35A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000189587. Platība - 3256 kv.m.

**B** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890153, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890153 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.10475. Īpašnieki - fiziskas personas. Platība ~ 1554 kv.m.

**C** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890200, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība. Zemes vienība uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 10 kv.m. Veido vēsturiskā zemesgabla 89. grupas 162. grunts daļa (11.01.2005. Zemes komisijas izziņa Nr.51).

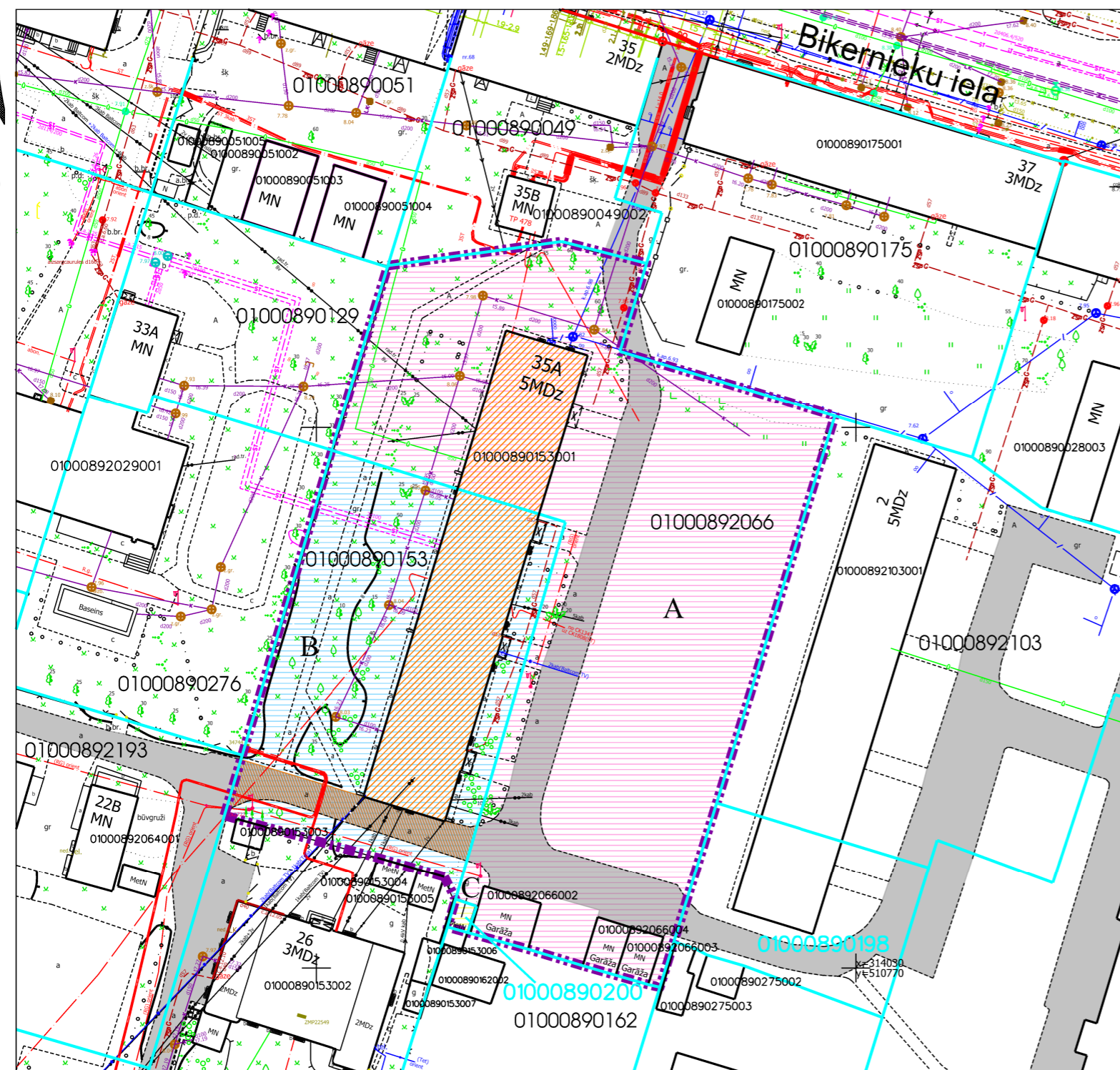
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajienoteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

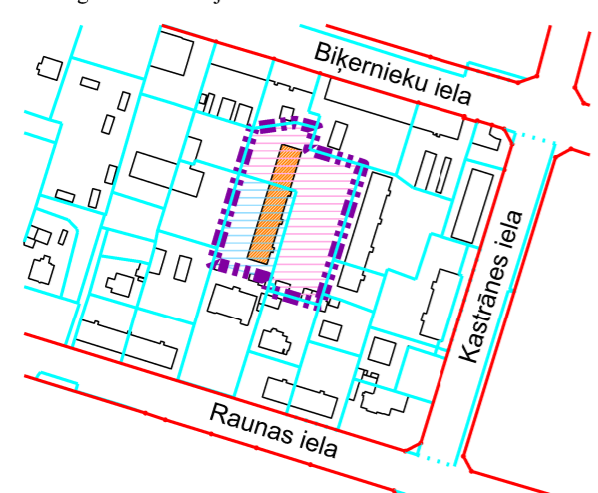
- maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi,
- zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%,
- zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 6. pantam, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 35A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža dienvidu daļā projektēta pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem, ievērojot esošo apbūvi un robežu posmu leņķi veidoti pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība un aprūtinājumi var tikt precizēti veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2023. gada 14. septembrī.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Biķernieku iela 35A, Rīga

Mērogs:

1:700